



**Città di Valenza**

Provincia di Alessandria

**Settore URBANISTICA**

**Determinazione Dirigenziale n° 658 del 02.12.2020**

**Oggetto: VERIFICA ASSOGGETTAB. A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA  
VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE PER AMPLIAMENTO COMPLESSO  
PRODUTTIVO BULGARI GIOIELLI SPA - AREA T12, VIA S. BULGARI,  
VALENZA-PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE ASSOGGET. A VAS EX  
ART.12 DEL D.LGS 152/06**

**IL DIRIGENTE  
DEI SETTORI V - LL. PP. E VII -  
URBANISTICA**

**Ing. Maurizio FASCILO**

**IN QUALITA' DI AUTORITY PROCEDENTE PER I PROCEDIMENTI DI V.A.S.**

**VISTI:**

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 107;
- il Decreto Sindacale n. 12 del 07/10/2020 all'oggetto "Conferimento incarico di dirigente del V settore "Lavori Pubblici" e del VII Settore "Urbanistica" e attribuzione delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione Datore di lavoro;

**VISTE:**

- la Legge Regionale 25 Marzo 2013 n. 3 "Modifiche alla Legge Regionale 56/77 – Tutela e uso del suolo" e s.m.i. e in particolare gli articoli n.3 bis e 17;
- il Titolo II della parte II del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i. e in particolare gli articoli n. 6, 11, 12;
- la L.R. 14 Dicembre 1998, n. 40 "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";
- la D.G.R. 9 giugno 2008, n. 12-8931 "Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione Ambientale Strategica di Piani e Programmi";
- la D.G.R. 12 gennaio 2015, n. 21-892 "Valutazione Ambientale Strategica. Approvazione del documento tecnico di indirizzo. Contenuti del Rapporto Ambientale per la pianificazione locale";
- la D.G.R. 29 febbraio 2016, n. 25-2977 "Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56
- la Deliberazione di G.C. n. 83 del 18 ottobre 2018, esecutiva ai sensi di legge, con la

quale è stato modificato l'Organo Tecnico competente per le procedure di V.I.A. e V.A.S.;

**DATO ATTO** che in data 31/07/2020 l'Organo Tecnico competente per le procedure di V.I.A. e V.A.S. ha avviato il procedimento di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della Variante semplificata al P.R.G.C. vigente per l'ampliamento del complesso produttivo "BULGARI GIOIELLI S.p.A.";

**RICHIAMATA** la *Relazione di Sintesi* del procedimento Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) Variante semplificata al P.R.G.C. vigente per l'ampliamento del complesso produttivo "BULGARI GIOIELLI S.p.A.", redatta dal Responsabile del Procedimento di V.A.S., che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale (All.1 agli atti del procedimento);

**DATO ATTO** che gli organi competenti (ARPA, ASL AL, Provincia di Alessandria, Regione Piemonte, Soprintendenza e dalla Commissione Locale del Paesaggio) si sono espressi a favore dell'esclusione dalla V.A.S. della Variante semplificata al P.R.G.C. vigente per l'ampliamento del complesso produttivo "BULGARI GIOIELLI S.p.A.", fatta salva l'ottemperanza alle prescrizioni contenute nei singoli pareri;

**CONSIDERATO** che l'Organo Tecnico comunale competente per le procedure di V.A.S. ritiene che gli effetti ambientali dovuti alla suddetta variante non incidano significativamente sulla componente ambientale dell'area oggetto di intervento;

**ATTESO** che la presente determinazione non comporta oneri di spesa a carico del corrente esercizio finanziario e che pertanto non è soggetta al visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**VISTI:**

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i;
- il vigente Statuto del Comune di Valenza;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 15.12.2016, esecutiva ai sensi di legge;
- il Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione ed il funzionamento degli uffici e dei servizi, in particolare l'art. 16;

**RICHIAMATE:**

- la direttiva del Segretario Generale n. 1/2015 ad oggetto: «Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento», come modificata e integrata con direttiva del Segretario Generale n.1/2016 ad oggetto: «Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 Regolamento sui controlli interni – Specifiche in ordine agli item di controllo»;
- la direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: «Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni – Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative»;

**VISTA** la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui ai D.Lgs. n. 33/2013 e n. 97/2016 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 31/01/2019 – Adozione Piano Triennale Prevenzione della Corruzione e Programma per la Trasparenza (PTPCT) per il triennio 2019/2021, confermata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 30/01/2020;

Tutto ciò premesso e considerato;

## **DETERMINA**

1. di APPROVARE la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. di ESCLUDERE dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica – V.A.S. la Variante semplificata al P.R.G.C. vigente per l'ampliamento del complesso produttivo "BULGARI GIOIELLI S.p.A." ex art.17bis, comma 4 della L.R.56/77 1 e s.m.i..
3. di STABILIRE che nelle successive fasi attuative ed esecutive dovranno essere considerate e rispettate le indicazioni/prescrizioni espresse dagli Enti indicati in premessa, meglio specificate nella relazione di sintesi costituente allegato 1) del presente provvedimento, nonché le indicazioni contenute nel documento tecnico preliminare.
4. di DICHIARARE in capo al sottoscritto Dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art.6 del D.P.R.n.62/2013 - "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici".
5. di TRASMETTERE il presente provvedimento agli Enti consultati e di PUBBLICARE lo stesso all'Albo Pretorio on line del Comune di Valenza all'indirizzo [www.comune.valenza.al.it](http://www.comune.valenza.al.it) per trenta giorni consecutivi a disposizione del pubblico per informazione e conoscenza".
6. di PROVVEDERE all'adempimento degli obblighi di pubblicità e trasparenza in ottemperanza al D.Lgs 14/03/2013 n. 33, del successivo D.Lgs n. 97/2016, mediante pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente con inserimento:
  - nell'elenco semestrale - sottosezione di primo livello Provvedimenti - sottosezione di secondo livello provvedimenti dirigenti amministrativi;
  - nella sezione "Pianificazione e governo del territorio".

Il Dirigente

**Ing. Maurizio FASCILO**

Documento firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005



# COMUNE DI VALENZA

(Provincia di Alessandria)

VII Settore – Urbanistica

---

## ORGANO TECNICO COMUNALE V.I.A. - V.A.S.

Valenza, 30 novembre 2020

**OGGETTO: VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA  
VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.R.G.C. VIGENTE PER AMPLIAMENTO COMPLESSO  
PRODUTTIVO BULGARI GIOIELLI S.P.A. - AREA T12, VIA SOTIRIO BULGARI, VALENZA**

**■ SINTESI PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE**

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE

#### VISTI:

- la L.R. 5 dicembre 1977, n.56 “Tutela ed uso del suolo” e s.m.i.;
- la L. 7 agosto 1990, n. 241 *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*” e s.m.i.;
- la L.R. 14 dicembre 1998, n. 40 “Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione”;
- il D. LGS. 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;
- la D.G.R. 9 giugno 2008, n. 12-8931 “Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione Ambientale Strategica di Piani e Programmi”;
- la L.R. 29 giugno 2009, n. 19 “Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità” e s.m.i.;
- la D.G.C. n. 96 del 2 settembre 2013, esecutiva ai sensi di legge;
- la D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016 “Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)”;
- la D.G.C. n. 83 del 18 ottobre 2018, esecutiva ai sensi di legge;

#### DATO ATTO che:

- in data 27/07/2020 con nota acquisita al protocollo n. 12604 la proponente Società “Bulgari Gioielli S.p.A.” ha presentato istanza di ampliamento del complesso produttivo esistente, da realizzarsi nei Comuni di Valenza e Pecetto di Valenza, con contestuale richiesta di variante semplificata ai rispettivi P.R.G.C. ex art.17 bis c.4 L.R. 56/77 e verifica di assoggettamento o esclusione dalla V.A.S. ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e della D.G.R. 29 aprile 2016 n. 25-2977, corredata dal Documento Tecnico preliminare;
- il procedimento di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (V.A.S.) che riguarda la modifica alla normativa del P.R.G.C. inerente gli artt. 13 e 14 avente come oggetto la Variante semplificata al P.R.G.C. vigente per ampliamento complesso produttivo

“Bulgari Gioielli S.p.A.” è stato avviato in data 31/07/2020 e il Documento Tecnico preliminare è stato pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Valenza nell’apposita sezione “Amministrazione trasparente – Pianificazione e governo del territorio” a disposizione del pubblico per informazione e conoscenza e per la presentazione, entro il periodo di 30 giorni dalla sua pubblicazione, di eventuali osservazioni in merito;

- il procedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S. della Variante semplificata al P.R.G.C. vigente per ampliamento complesso produttivo “Bulgari Gioielli S.p.A.” è stato integrato al procedimento di pianificazione territoriale e urbanistica, in accordo con le disposizioni di cui all’allegato 1 lettera k) della D.G.R. 29/02/2016 n. 25-2977;
- la prima Conferenza dei Servizi, ai sensi dell’art. 14ter della Legge 241/1990 e s.m.i. per gli effetti di cui al D.P.R. 160/2010 e s.m.i., è stata convocata per il giorno 10/09/2020 con nota prot. n. 12894 trasmessa in data 31/07/2020 agli organi competenti in materia ambientale per l’esame del progetto presentato dalla Società “Bulgari Gioielli S.p.A.” per l’ampliamento del complesso produttivo esistente, da realizzarsi nei Comuni di Valenza e Pecetto di Valenza, con contestuale richiesta di variante semplificata ai rispettivi P.R.G.C. ex art.17bis comma 4 della L.R. 56/77 e verifica di assoggettamento a V.A.S.;
- in sede di prima CdS del 10/09/2020 è stata rilevata la necessità di sospendere il procedimento per 30 gg al fine di permettere al Proponente di dare riscontro alla richiesta di integrazioni e contestualmente è stata definita la data del 5/11/2020 per la riconvocazione della seconda CdS nell’ambito della quale far pervenire i pareri definitivi, ai sensi della DGR 29/02/2016 n.25-2977;

**RICHIAMATI** sinteticamente i pareri che sono stati espressi dagli organi competenti nell’ambito della prima Conferenza dei Servizi del 10/09/2020:

- parere n.15/2020 della **Commissione Locale per il Paesaggio**, espresso nella seduta n. 4 del 08/09/2020: *“La Commissione, esaminata la proposta di variante e consultato il documento tecnico preliminare di verifica di assoggettabilità a V.A.S., ritiene che la variante possa essere esclusa dal procedimento di V.A.S.”*;
- parere espresso dall’**ASL AL** con nota acquisita al protocollo n. 14883 in data 09/09/2020: *“tenuto conto dei disposti nazionali e regionali attualmente in vigore, relativi alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica, questo Servizio, ritiene che la variante in argomento, possa essere esclusa dalla procedura di V.A.S. ...”*;
- parere della **Soprintendenza**, di cui alla nota acquisita al protocollo n. 14970 in data 10/09/2020: *“..... ritiene non necessario assoggettare la variante in oggetto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica”*
- parere espresso per competenza dall’**Ente di gestione delle aree protette del Po vercellese-Alessandrino** in merito alla procedura di Valutazione di Incidenza ex art.43 della L.R. n. 19/2009 e s.m.i., con nota pervenuta in data 14/09/2020 acquisita al protocollo n. 15225: *“... non riteniamo necessario avviare la procedura di Valutazione d’Incidenza”*;

**RICHIAMATI** sinteticamente i pareri che sono stati espressi dagli organi competente nell’ambito della seconda CdS del 5/11/2020 e comunque nei termini consentiti dalla normativa vigente:

- parere espresso dalla **Regione Piemonte** pervenuto in data 02/11/2020 e acquisito al protocollo con n. 18502: *“In conclusione, analizzato il documento di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. trasmesso, non paiono sussistere criticità tali da rendere necessaria l’attivazione della fase di valutazione della procedura di V.A.S., fatto salvo il recepimento delle indicazioni sopra fornite e valutazioni espresse dai soggetti competenti in materia ambientale e dai soggetti interessati nell’ambito della fase di consultazione .....”*;
- parere espresso dalla **Provincia di Alessandria** con nota pervenuta in data 03/11/2020 acquisita al protocollo n. 18554: *“ .... si ritiene che, per quanto di competenza, la relazione ambientale sia completa ed esaustiva e consenta di poter esprimere un parere favorevole di esclusione della Variante in esame dalla successiva fase di V.A.S.”*;
- parere anticipato da **ARPA Piemonte** nella seduta della seconda CDS del 5/11/2020 e formalmente pervenuto in data 06/11/2020 con nota acquisita al protocollo n. 18849: *“..... si ritiene che la documentazione presentata abbia descritto e valutato le possibili ricadute ambientali legate all’attuazione delle previsioni pianificatorie....”*

**CONSIDERATO** che nessuna osservazione è pervenuta da parte del pubblico, in merito al presente procedimento;

**VALUTATO** il documento tecnico preliminare inerente la verifica di assoggettamento o esclusione dalla V.A.S. ai sensi dell’art.15 c. 1 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. e gli elaborati relativi alla Variante semplificata al P.R.G.C. vigente ex art.17 bis c.4 L.R. 56/77 inerente l’ampliamento del complesso produttivo “Bulgari Gioielli S.p.A.” dell’Area T12 ubicata a Valenza in via Sotirio Bulgari;

## RITIENE

necessario recepire i contenuti dei pareri espressi dagli Organi competenti, Soprintendenza, Regione Piemonte, Provincia di Alessandria, ARPA, ASL AL e dalla Commissione Locale del Paesaggio.

-----

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI V.A.S.  
(Ing. Roberta LEONE)

L'originale di questo documento è conservato presso l'Ufficio Ecologia e Ambiente del Comune di Valenza. La firma autografa è sostituita dall'indicazione del nominativo ai sensi dell'art. 3, c. 2. del D. Lgs. 39/93

Organo Tecnico:  
Arch.Maria Elena BRONCHI  
[e.bronchi@comune.valenza.al.it](mailto:e.bronchi@comune.valenza.al.it)